

Det här är Foajén

foajen.se

Mitt i det nya centrala Malmö, alldeles intill Malmö Centralstation, bygger vi kontoret Foajén. Vill du och ditt företag arbeta i en grön, schön och energifylld miljö, precis där allting möts, ska ni ta er en närmare titt på Foajén. Foajén står redo att ta emot sina första hyresgäster under 2019.

Vi ses väl i Foajén?

Kontakt
Maria Öijer
Jernhusen AB
Stadsprojekt Malmö
maria.oijer@jernhusen.se
Tel 072-210 46 70

 Jernhusen



Fojén har rum för många slags rum

Fojén erbjuder smidiga arbetsdagar i attraktiva kontor. Allt är utformat med tydlig gestaltningsidé och god yteffektivitet. Kontoren ligger samlade runt en välkomnande entré och delar en gemensam takpromenad som ger nya vyer över Malmö. I entréplan gör vi plats för café och butiker som kompletterar Centralstationens stora utbud.

Kontoren är noga planerade så att hyresgästerna kan utforma sin arbetsplats som de önskar – i öppna landskap, enskilda rum eller helt aktivitetsbaserat. Fojén har rum för många slags rum. Kontoren har ett naturligt flöde som stämmer väl med dagens arbetsätt: representativa externa mötesdelar, gemensamma arbetsytor kompletterade med egna kontorsrum, samt karaktärsfulla zoner för samvaro i kontorens hjärta.

Fokus på energi, identitet och känsla i mellanrummen

I Foajén har vi förstärkt kvaliteterna i rummen mellan de uthyrningsbara ytorna – **entré och trapphus, ljuslyktan och takpromenaden.**

Vi kallar dem Mellanrum. I mellanrummen fokuserar vi på energi, identitet och känsla kopplat till våra värdeord. Vår utgångspunkt är att stödja och lyfta fram dessa värden så att de bildar en tydlig signatur för byggnaden. Gestaltningsskoncept för dessa rum kallar vi *rå elegans* som tar sin utgångspunkt i följande värdeord:

- Varm och inbjudande
- Mänsklig skala
- Ärliga material



Entré och trapphus

Entrén har välkomnande atmosfär för arbete och samvaro i annorlunda miljö, med sköna sittplatser vid en eldstad. Det är ett rum där du är på väg nånstans, men också ett rum som inbjuder till att stanna upp och slå dig ned. Det är ett rum med både högt och lågt tempo. Entrén har ett stort skyltfönster ut mot angöringsplatsen, ett vindfång där företagets postboxar är placerade och en invändig smitväg till caféet intill och till porten från Carls-gatan. Från entrén når du hissen och trappan som leder vidare upp till kontoren. Trappan är inbjudande med tydlighet i skyltar och väl integrerad med vilplanet och hissarna. Trappan kopplar samman alla våningsplanen i byggnaden, från parkeringsgaraget längst ner upp till Foajéns andra mellanrum, takpromenaden.

Foajén ska vara en varm och inbjudande plats byggd i mänsklig skala av ärliga material som tegel, betong, trä, textil, metall och glas. Det är materialen som skapar färgpaletten och den invändiga gestaltningen ska upplevas äkta och genuin. Vi kallar det för *rå elegans*.



Ljuslyktan

Kontorens sociala ytor och pentry ligger runt ett inre dagsljusbelyst mellanrum; Ljuslyktan. Genom ljuslyktan finns visuell kontakt mot takpromenaden och de andra företagen i huset. Det är här företaget samlas för paus, mat, spontana arbetsmöten, gemensamma genomgångar eller after work- verksamhetens hjärta.

Walk the talk på taket och blicka söderut över Malmö



Takpromenaden

Takpromenaden på sjätte våningen adderar energi med grön miljö i den täta staden. Det är en unik utemiljö med fantastisk utsikt över staden. Här kan du ta en promenad och uppleva Malmö 360 grader eller slå dig ner på en sittplats i solen med lunchmackan och ta en paus från vardagen.



foajen.se

Jernhusen